

BIOKOVKA specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju, Put Cvitačke 9, 21300 Makarska, OIB: 22775078552 na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine broj 125/11, 64/15, 112/18), članka 3. stavka 1. alineje 4., te Odluke ravnatelja o davanju u zakup poslovnog prostora od 24.11.2021., objavljuje

NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnog prostora.

1. Predmet natječaja je:

a) Poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju hotela, na adresi Put Cvitačke 9, površine 11,25 m², za koji je određeno obavljanje pedikerskih usluga.

b) Poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju hotela, na adresi Put Cvitačke 9, površine 11,25 za koji se određuje obavljanje djelatnosti frizerskih usluga.

2. Za zakup poslovnog prostora pod a) određena je početna zakupnina u iznosu od 1000,00 KN mjesečno, u koji iznos nije uključen PDV te paušalni iznos od 300,00 kn za potrošnju električne energije i vode. Za zakup poslovnog prostora pod b) određuje se početna zakupnina u iznosu od 1.600,00 kn mjesečno, a u koji iznos nije uključen PDV te paušalni iznos od 500,00 kn za potrošnju električne energije i vode.

Natjecatelji nude mjesečnu zakupninu u iznosu u koji nije uključen PDV.

Mjesečna zakupnina bit će uvećan za pripadajući PDV (porez na dodanu vrijednost).

Rok trajanja zakupa je pet godina.

3. Ponuda za natječaj mora sadržavati:

– ponudu u kojoj moraju biti navedeni podaci o natjecatelju (ime i prezime ili naziv, adresa prebivališta, odnosno sjedište, OIB)

– naznačen poslovni prostor za koji se natječe

– djelatnost koju natjecatelj ima namjeru obavljati

– dokaz da je natjecatelj registriran za obavljanje djelatnosti koju će obavljati

– naziv banke i broj računa natjecatelja radi povrata jamčevine

– iznos ponuđene mjesečne zakupnine, bez PDV-a

– dokaz da je natjecatelj uplatio jamčevinu u iznosu od 1000,00 kuna.

4. Jamčevina se plaća u korist BIOKOVKE, broj računa: HR1723900011100369311;HPB, svrha uplate: jamčevina za natječaj. Jamčevina koju su uplatili natjecatelji čije ponude nisu prihvaćene vraća se natjecateljima u roku od 15 dana, računajući od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja. Jamčevina koju je uplatio najpovoljniji natjecatelj s kojim nije zaključen ugovor o zakupu zadržava se, a natjecatelj gubi pravo na povrat iste.

Jamčevina koju je uplatio najpovoljniji natjecatelj s kojim je sklopljen ugovor o zakupu zadržava se na način da se smatra predujmom zakupnine iz koje će se namiriti buduća dospjela zakupnina.

5. Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju te je obveza budućeg zakupnika da o svom trošku prostor privede određenoj namjeni.

6. Ponudi se prilažu sljedeći dokazi:

– preslik važeće osobne iskaznice ako je natjecatelj fizička osoba, odnosno preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje pravne osobe

– izvornik ili ovjeren preslik važeće obrtnice ili izvadak iz nadležnog obrtnog registra, ako je natjecatelj fizička osoba – obrtnik, iz kojih mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za obavljanje djelatnosti koja je za poslovni prostor određena

– izvornik ili ovjeren preslik rješenja nadležnog trgovačkog suda o upisu u sudski registra ili izvadak iz sudskog registra, ako je natjecatelj pravna osoba – trgovačko društvo iz kojih mora

biti vidljivo da je natjecatelj registriran za obavljanje djelatnosti koja je određena za poslovni prostor

– preslik Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u izdanu od Državnog zavoda za statistiku, sukladno odluci kojom se propisuje nacionalna klasifikacija djelatnosti, ako je natjecatelj pravna osoba

– potvrdu porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 15 dana do dana podnošenja ponude iz koje mora biti vidljivo da natjecatelj nema dugovanja po osnovi javnih davanja, odnosno da je ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

– potvrdu Odsjeka za proračun i financije Grada MAKARSKA o tome da natjecatelj nema duga prema Gradu MAKARSKA po bilo kojoj osnovi

– dokaz o uplaćenju jamčevini

– dokaz o prvenstvenom pravu na sklapanje ugovora o zakupu ako isti postoji, sukladno članku 6. stavku 11. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, a vezano za prava iz Zakona o Hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (Narodne novine broj 121/17, 98/19, 84/21). Prvenstveno pravo ostvaruje se ako osoba udovolji svim uvjetima iz natječaja, prihvati zakupninu iz najpovoljnije ponude, ako nije korisnik mirovine ostvarene po navedenom Zakonu te ako nije zakupnik poslovnog prostora koji je već jednom stekao primjenom tog prava.

Dokazi koji se dostavljaju: potvrda o statusu HRVI iz Domovinskog rata; potvrda o statusu hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i dragovoljca Domovinskog rata; potvrda o statusu člana obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, odnosno zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata; potvrda o ostvarivanju/neostvarivanju prava iz Mirovinskog osiguranja; izjava koja se daje pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da prethodno nije korišteno pravo prvenstva zakupa poslovnih prostora po drugim javnim natječajima.

7. Pisane ponude moraju prispjeti najkasnije do 07.12.2021. godine u 12 sati, a mogu se podnijeti osobno u pisarnicu BIOKOVKA ili preporučenom pošiljkom na adresu: BIOKOVKA, Put Cvitačke 9, 21300 Makarska s naznakom: »Ne otvaraj – ponuda za zakup poslovnog prostora«.

Javno otvaranje ponuda bit će 10.12.2021. godine u 12 sati u prostorijama BIOKOVKE.

8. Ponude prispjele izvan roka, ponude koje ne sadrže sve tražene dokaze kojima se dokazuje da natjecatelj ispunjava uvjete natječaja, neće se razmatrati.

9. Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda kojoj su priloženi svi traženi dokazi kojima se dokazuje da natjecatelj ispunjava uvjete natječaja s najvišim ponuđenim iznosom mjesečne zakupnine.

10. BIOKOVKA specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju, zadržava pravo neprihvatanja ni jedne ponude te poništenja ovog natječaja.

11. Dodatne informacije mogu se dobiti na tel.: 021 602449, radnim danom od 9 do 12 sati ili e-poštom: tajnica@biokovka.hr.

